



Ежегодный отчет
 управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)
 о выполнении договора управления за 2024 год в многоквартирном доме по адресу:

160033, Вологда г, Петрозаводская
 ул, Дом № 16, Корпус Б

Форма 1. Информация об управляющей организации
Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилков Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
		диспетчерская	(8172) 73-12-14
		бухгалтерия	(8172) 73-23-06
		паспортный стол	(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
		диспетчерская	круглосуточно
		бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день	8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
		паспортный стол, пт неприемный день	Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале оргнаизации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале оргнаизации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении в отчетном периоде	ед.	24
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	347861,3
19.	Штатная численность	чел.	73
	административного персонала	чел.	10
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, начисленных за оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	3 907 142
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	3 905 650
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	443 133
4.	Общая задолженность управляющей компании перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы по всем домам, находящимся в управлении на 01.01.2025 (срок задолженности - текущая, за декабрь 2024 г), в т.ч.	руб.	19 485 200
4.1.	ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ АО	руб.	12 806 575
4.2.	МУП ЖКХ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ	руб.	2 348 734
4.3.	Северная сбытовая компания ООО	руб.	4 010 944
4.4.	Аквалайн ООО	руб.	37
4.5.	Газпром межрегионгаз Вологда ООО	руб.	318 909

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009
6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

7	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
13	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.02.2016
15	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		29.04.2016

17	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.08.2017
19	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
20	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023
24	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Возрождения, д.35 Корпус 1
	Основание управления		Договор управления (с застройщиком) от №НН/МКД/24/11 от 17 июня 2024 года Договор управления (решение единственного собственника от 20 июня 2024) №НН/МКД/24/11 от 20 июня 2024 года
	Дата начала управления		17.06.2024

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Сергея Преминина 14
	Дата начала управления		31.10.2013
	Дата окончания управления		01.01.2025
	Основание окончания управления		решение ОСС (протокол от 10 ноября 2024 года №1)
2	Адрес многоквартирного дома		Республиканская 30
	Дата начала управления		01.10.2013
	Дата окончания управления		01.10.2024
	Основание окончания управления		решение ОСС (протокол от 29 августа 2024 года №1)

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация	
	Сведения о способе управления многоквартирным домом			
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников	
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		20.06.2008	
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н	
4.	Дата заключения договора управления		11.07.2008	
5.	Дата начала управления домом		11.07.2008	
6.	Номер договора управления		б/н	
	Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		Специальный счет	
	Общая характеристика многоквартирного дома			
1.	Год постройки		2008	
2.	Год ввода в эксплуатацию		2008	
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный	
4.	Количество этажей	ед.	10	
5.	Количество подъездов	ед.	8	
6.	Количество лифтов	ед.	8	
7.	Количество помещений			
7.1.		жилых	ед.	283
7.2.		нежилых	ед.	35
8.	Общая площадь дома		18992,1	

8.1.	жилых	кв.м.	13648,7
8.2.	нежилых	кв.м.	539,8
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	2539,3
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0505007:2166
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	7719
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	380
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		С
14.	Элементы благоустройства		
14.1.	детская площадка		да
14.2.	спортивная площадка		
14.3.	другое		

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Фундамент		
1.1.	Тип фундамента		свайный ж/б
2.	Стены и перекрытия		
2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	Фасад		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	Крыши		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	Подвал		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	1734,2
6.	Лифты		
6.1.	Номер подъезда		с 1 по 8
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2008
7.	Общедомовые приборы учета		
7.1.	Холодное водоснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		СТВХ-50
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		12.11.2022
	Дата поверки/замены прибора учета		11.10.2028
7.1.	Электроснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533

	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-134
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-134
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
7.2.	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Тепловая энергия		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		BCTH
	Единица измерения		гкал
	Дата ввода в эксплуатацию		15.01.2008
7.3.	Дата поверки/замены прибора учета		24.07.2023
8.	Система электроснабжения		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	Система теплоснабжения		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	2
10.	Система горячего водоснабжения		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11.	Система холодного водоснабжения		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	Система водоотведения		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	Система газоснабжения		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	Система вентиляции		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	Система пожаротушения		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	Система водостоков		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Размер платы в месяц	руб./м2	23,40
1.	<i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб./м2	7,85
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб./м2	0,33
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб./м2	0,11
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб./м2	0,09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб./м2	0,07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб./м2	2,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб./м2	0,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб./м2	0,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб./м2	4,65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м2	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м2	0,28
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб./м2	6,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб./м2	0,51
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб./м2	0,45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб./м2	1,61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб./м2	0,90

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб./м2	2,69
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб./м2	6,99
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2	2,10
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб./м2	3,00
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб./м2	0,01
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	руб./м2	0,00
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб./м2	1,86
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб./м2	0,02
4.	Расходы на управление	руб./м2	2,40

Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	21,9 23,40 с 01.04.2024

Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Холодное водоснабжение		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63 с 01.01.2024 43,51 с 01.07.2024
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074

1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№655-р от 29.11.2022 (с изм. №614-р от 18.12.2023)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	Водоотведение		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65 с 01.01.2024 29,65 с 01.07.2024
2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№656-р от 29.11.2022 (с изм. №615-р от 18.12.2023)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	Тепловая энергия		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8 с 01.01.2024 2278,80 с 01.07.2024
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№668-р от 29.11.2022 (с изм. №619-р от 18.12.2023) (с изм. №57-р от 27.06.2024)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	Электроснабжение		
4.1.	Единица измерения		квт.ч
4.2.	Тариф	руб./квт.ч	4,68 с 01.01.2024 5,10 с 01.07.2024
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№599-р от 18.12.2023
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	квт.ч/кв.м.	1,3

Форма 2.6. Сведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		ООО "ВоУК"
2.	ИНН владельца спецсчета		3525170390
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	12,8
4.	Дата протокола общего собрания собственников		23.06.2019
5.	Номер протокола		№2

Отчет по движению денежных средств на специальном счете

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	9 657 898
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	2 428 881
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	6 564 491
1.3.1.	прочие расходы	руб.	877
1.3.2.	кап ремонт	руб.	6 563 614
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	5 522 288

	Наименование работ по капитальному ремонту		Реконструкция входных групп 313439,86 руб
			Замена лифтового оборудования 95700 руб
			Ремонт температурных швов 2563725,51 руб
			Кап ремонт фасада, утепление, облицовка сайдингом 3590748,50 руб

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	559 927
	Содержание и текущий ремонт	руб.	492 703
	СОИ - холодная вода	руб.	8 942
	СОИ - водоотведение	руб.	6 243
	СОИ - электроэнергия	руб.	40 743
	Т/о домофона	руб.	8 955
	Коллективная антенна	руб.	2 341
2.	Начислено	руб.	4 795 658
	Содержание и текущий ремонт	руб.	3 907 142

		СОИ - холодная вода	руб.	72 684
		СОИ - водоотведение	руб.	50 450
		СОИ - электроэнергия	руб.	441 377
		Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	229 336
		Т/о домофона	руб.	22 717
		Умный домофон БазаНэт	руб.	56 426
		Коллективная антенна	руб.	15 526
3.	Оплачено		руб.	4 805 204
		Содержание и текущий ремонт	руб.	3 956 713
		СОИ - холодная вода	руб.	72 641
		СОИ - водоотведение	руб.	50 497
		СОИ - электроэнергия	руб.	439 947
		Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	190 980
		Т/о домофона	руб.	31 274
		Умный домофон БазаНэт	руб.	47 280
		Коллективная антенна	руб.	15 873
4.	Долг на конец периода		руб.	550 381
		Содержание и текущий ремонт	руб.	443 133
		СОИ - холодная вода	руб.	8 985
		СОИ - водоотведение	руб.	6 196
		СОИ - электроэнергия	руб.	42 173
		Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	38 357
		Т/о домофона	руб.	397
		Умный домофон БазаНэт	руб.	9 146
		Коллективная антенна	руб.	1 994

Прочие доходы за 2024 год

	Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	6 950
	Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	6 655

Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	3 905 650
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	560 831
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	4 374

	проверка состояния гидроизоляции фундамента	руб.	4 374
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	8 902
	уборка подвала от мусора	руб.	155
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	руб.	1 749
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	руб.	6 998
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	14 820
	уборка кровли, козырьков от мусора	руб.	7 790
	устранение протекания кровли	руб.	31
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	руб.	2 624
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	руб.	4 374
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	1 935
	обработка от плесени	руб.	113
	утепление стен на тех этаже, в квартире	руб.	1 823
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	1 749
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	руб.	1 749
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	29 382
	ремонт крыльца, входных групп	руб.	29 382
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	413 713
	утепление стен, стыков	руб.	297 001
	установка флажтоков	руб.	2 811
	промазка наружной кирпичной стены теплоизоляционной краской	руб.	113 901
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	60 934
	мелкий ремонт конструктивных элементов в МОП, устранение дефектов отделки стен	руб.	118
	выполнение работ по текущим заявкам от собственников, в результате осмотра общедомового имущества техником	руб.	60 816
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	25 022
	замена замков	руб.	1 584
	замена доводчиков	руб.	20 631
	ремонт дверей	руб.	60

	уплотнение и утепление дверей	руб.	747
	установка пружины в подъезде	руб.	2 000
2.	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 069 663
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	7 560
	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	7 560
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	123 890
	замена запорной арматуры	руб.	2 076
	опломбировка водосчетчиков	руб.	1 402
	проверка показаний счетчиков ХВС, ГВС в квартирах, осмотры	руб.	58 949
	прочистка канализационных труб	руб.	8
	сборка участка канализационных труб	руб.	1 946
	установка циркуляционного насоса	руб.	10 521
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	32 659
	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	руб.	16 329
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	382 253
	промывка системы отопления	руб.	1 151
	промывка теплообменника	руб.	142 470
	поверка приборов	руб.	1 617
	ремонтные работы в ТУ	руб.	23 490
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	33 900
	запуск/остановка системы отопления	руб.	65 318
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	32 659
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	руб.	81 647
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	155 161
	обслуживание антенн (Диапазон)	руб.	6 690
	замена выключателей в подъезде по причине вандализма	руб.	626
	замена замков в щитках	руб.	10 491
	замена светильников в подъезде	руб.	27 412
	замена фонарей, прожекторов уличного освещения	руб.	25 113
	замена электроламп в подъезде	руб.	51 751
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	руб.	23 154

	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	руб.	9 923
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	400 800
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	384 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	16 800
3.	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 085 362
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	540 382
	замена, установка и ремонт почтовых ящиков	руб.	408
	монтаж гирлянд в МОП	руб.	514
	хозяйственные и инвентарь для уборки	руб.	28 491
	установка резиновых ковриков	руб.	23 412
	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	106 370
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	381 186
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	542 378
	антигололедная обработка	руб.	13 526
	механизированная уборка снега трактором	руб.	44 222
	чистка льда ледоколом на придомовой территории	руб.	460
	завоз грунта и песка	руб.	4 896
	покос травы	руб.	28 664
	ремонт скамеек	руб.	2 126
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	26 932
	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец.техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	101 490
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	320 062
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	2 602
	вывоз КГО	руб.	2 600
	субаренда контейнеров	руб.	2
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	155 688

	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	65 179
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	90 509
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	47 599
4.	Расходы на управление	руб.	986 507
	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	63 308
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	88 419
	Почтовые и услуги связи	руб.	15 922
	Канцтовары	руб.	38 701
	Налоги	руб.	47 447
	Обучение	руб.	1 242
	Юридические услуги	руб.	50 577
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	14 783
	Паспортный стол	руб.	33 328
	Подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составление планов работ, контроль их выполнения, контроль качества выполнения работ. Составление актов осенне-весенних осмотров. Осмотр МКД.	руб.	30 987
	Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ порядке.	руб.	27 037
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	57 677
	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевых счетов, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	82 976
	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД. Бюджетирование.	руб.	73 250
	Расходы на проведение ОСС, сбор подписей, подсчет, оформление документов, размещение в ГИС ЖКХ, проведение очной части собрания, подготовка проектно-сметной документации к собраниям	руб.	84 733
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, работа с поставщиками и подрядчиками	руб.	167 993
	Управление персоналом	руб.	95 501
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	12 626
	Прочие услуги		356 466
	Т/О видеонаблюдения		278 524
	Т/О домофона		77 942

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	12
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	4
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-47065,32

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	1 320 264
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	1 018 436
	Подогрев воды	руб.	-3 682
	Холодное водоснабжение	руб.	-357
	Водоотведение	руб.	-244
	Электроэнергия	руб.	306 141
	Обращение с ТКО	руб.	-30
2.	Начислено	руб.	8 855 269
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	5 247 035
	Подогрев воды	руб.	1 324 153
	Электроэнергия	руб.	2 284 081
3.	Оплачено	руб.	9 063 454
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	5 371 342
	Подогрев воды	руб.	1 363 190
	Электроэнергия	руб.	2 328 922
4.	Долг на конец периода	руб.	1 112 080
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	894 129
	Подогрев воды	руб.	-42 720
	Холодное водоснабжение	руб.	-357
	Водоотведение	руб.	-244
	Электроэнергия	руб.	261 301
	Обращение с ТКО	руб.	-30
	рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2024 год	руб.	-208 185

Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	2 963
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	1 770
3.	Водоотведение	куб.м	1 795
4.	Электроэнергия	квт.ч	560 480

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Тепловая энергия		

1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	6 229 696
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	98 398
	Водоснабжение		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	101 232
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	6 528
2.	Водоотведение		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	66 891
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	4 711
3.	Электроэнергия		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	2 655 478
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	298 571